



Vereniging van Eigenaren beheer en dienstverlening

Stedelijk Wonen B.V.
vestiging Enschede

T 053-4343565
F 053-4343561

Bezoekadres:
van Alphenstraat 14
7514 DD Enschede

Postadres:
Postbus 463
7500 AL Enschede
Email: verkoop@stedelijkwonen.nl
Website: www.stedelijkwonen.nl

Stedelijk Wonen B.V.
vestiging Winterswijk

T 0543-530024
F 0543-530228

Bezoekadres:
Meddosestraat 15
7101 CS Winterswijk

Postadres:
Postbus 517
7100 AM Winterswijk
Email: verkoop@stedelijkwonen.nl
Website: www.stedelijkwonen.nl

Stedelijk Wonen B.V.

Stedelijk Wonen B.V.

Stedelijk Wonen

Voor professioneel en gecertificeerd beheer van uw VvE kunt u terecht bij Stedelijk Wonen.

Wij zijn specialist op het gebied van beheer van Vereniging van Eigenaren (VvE) in Twente en de Achterhoek. De organisatie stimuleert de VvE door de eigenaren kennis bij te brengen van het appartementsrecht en de verantwoordelijkheid naar de medebewoners in het complex. Een goed leefklimaat voor bewoners binnen een VvE en een goede uitstraling van uw appartementencomplex in de woonomgeving is van groot belang. Het beheer van een VvE vraagt van de eigenaren inzet om met elkaar besluiten te nemen in diverse zaken. Stedelijk Wonen is u graag van dienst om deze processen te begeleiden.

Wij begeleiden tevens in het opstarten van een Vereniging van Eigenaren. Door de kennis die wij in huis hebben maken wij splitsingstekeningen, doen voorstellen met betrekking tot de breukdelen en berekenen wij een exploitatieopzet.

Om uw appartementencomplex goed te onderhouden, kunt u gebruik maken van de diensten die Stedelijk Wonen u kan bieden. Het is belangrijk dat u vandaag en morgen, maar ook over 5 of 10 jaar nog steeds met plezier in uw appartement woont.

Welke diensten biedt Stedelijk Wonen u aan?

Algemeen beheer

Wij adviseren in het beleid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) en vertegenwoordigen deze. Wij beschikken over tekenbevoegdheid namens het bestuur en wij verzorgen opdrachtverstrekkingen aan derden.

Administratief beheer

Wij verzorgen het uitschrijven en notuleren van de vergaderingen en houden zowel de ledenadministratie als het eigenaarsregister bij. De algemene correspondentie en het verstrekken van informatie aan de eigenaren hoort tevens tot het takenpakket.

Financieel beheer

Het beheren van de financiën vereist zorgvuldigheid. Wij dragen zorg voor de administratie en incasseren de bijdragen. Verder stellen wij de begroting en jaarrekening op. Het bijhouden van een reservefonds alsmede het afhandelen van schadegevallen nemen wij voor onze rekening.

Technisch beheer

Onder het beheer van het gebouw valt ook het uit laten voeren van het dagelijks onderhoud en het regelen van de schoonmaak, het opvragen en beoordelen van offertes en het beheren van onderhoudscontracten. Als u als bewoner een gebrek constateert kunt u dit doorgeven aan Stedelijk Wonen B.V. Wij regelen dat er een monteur langs komt en zorgen dat de klacht snel verholpen wordt.

Aanvullend biedt Stedelijk Wonen de VvE haar diensten aan door het verzorgen van de stookkostenadministratie en kan zij bemiddelen bij een SVn lening ten behoeve van groot onderhoud.

Collectief voordeel

Doordat Stedelijk Wonen jarenlange ervaring heeft en meer dan 225 VvE's beheert, kan zij gebruik maken van een 'inkoopvoordeel' inzake afsluiten van contracten. Hierbij kunt u denken aan de contracten voor een liftinstallatie, de schoonmaak, het tuinonderhoud, de rioolreinigingservice, elektrische installaties enzovoort. Dit geldt eveneens voor het afsluiten van verzekeringen voor uw VvE. Opstal-, brand- en glasverzekering worden in één pakket aangeboden voor meerdere VvE's. Het inkoopvoordeel is altijd voor de klant.

Meerjaren- en groot onderhoud

Meerjaren- en groot onderhoud is een erg actueel thema voor met name Verenigingen van Eigenaren, daar dit een wettelijke verplichting is. Onze bouwbegeleiding bestaat uit bestek en tekeningen maken, aanbesteding, prijsonderhandeling, toezicht en nazorg. Bij een planning voor meerjarenonderhoud is er met name aandacht voor de staat van de gemeenschappelijke delen. Hierbij moet u denken aan: liften, gevels en metselwerk, buitenschilderwerk, ramen, deuren en kozijnen, vloeren, dakbedekking en technische installaties. Het zogenaamde meerjarenonderhoudsplan dient als leidraad voor de begrotingen van de VvE. In het meerjarenonderhoudsplan wordt een planning gegeven voor de komende 25 jaar. Wat zal wanneer vervangen moeten worden en wat zijn de bijbehorende kosten, u komt niet voor verrassingen te staan.

Stedelijk Wonen is op de hoogte van de meest recente werkwijzen en technieken in zowel de bouwkundige bouwdelen als de technische installaties. Met name de energiebesparing staat hoog in het vaandel bij ons. Reden te meer om eens met ons in gesprek te gaan.

Stedelijk Wonen, onderbouwd onderhoud.

Gebouw Beheer

Het beheer van het gebouw door een VvE is veelomvattend. Duurzaam wonen vraagt om goed onderhoud van het appartementencomplex, zowel het technisch beheer als het dagelijks onderhoud. Om het gebouw goed te kunnen onderhouden wordt er ook gekeken naar de lange termijn. Hoe is de staat van het gebouw en welk groot onderhoud is er de komende jaren nodig. Hiervoor wordt gespaard en kan er een meerjarenonderhoudsplan opgesteld worden. Deze wordt gemaakt volgens de certificering van de Algemene Woning Keuring (AWK).

Certificatie

Als gecertificeerde organisatie bewaken wij constant onze kwaliteit. U kunt erop vertrouwen dat onze dienstverlening altijd wordt getoetst door een onafhankelijk extern bureau (SKW). Dit geeft u de garantie voor een hoog kwalitatief beheer van uw VvE.

De zeven redenen om te kiezen voor Stedelijk Wonen

- Meer dan 20 jaar ervaring op het gebied van VvE-beheer.
- Full-service, maar mogelijkheden voor dienstverlening op maat.
- Voordelen zijn altijd voor de klant.
- Onafhankelijk en betrouwbaar.
- Lokale binding, vestiging in directe omgeving zowel in Achterhoek als in Twente.
- SKW-gecertificeerd op gebied van AWK, EPA en VVE-beheer.
- Goede prijs/kwaliteit verhouding.

Zo profiteert u dus van diensten op maat en optimale mogelijkheden voor uw VvE. Neem vrijblijvend contact op, het team van Stedelijk Wonen staat u graag te woord.