



Leid als groep je eigen bouwproject!

Zelf je eigen huis bouwen... het is een droom voor veel mensen. Maar wat dacht je van het leiden van je eigen woningbouwproject, samen met een groep gelijk gestemden? Zag je in dat oude schoolgebouw altijd al een geweldig appartementencomplex? Heb je plannen voor een prachtig nieuwbouwproject? Dan is het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) iets voor jou! De provincie Gelderland helpt initiatiefgroepen bij deze uitdaging, door kennis te delen én subsidies te verstrekken.

Wat zijn de voor- en nadelen van CPO?

Je invloed als opdrachtgever op het uiteindelijke resultaat is maximaal, want je maakt alle keuzes zelf. Particulieren organiseren zich meestal in een stichting of vereniging zonder winstoogmerk, die als opdrachtgever optreedt naar de architect en de aannemer. Onderling verdelen ze taken, spreiden ze risico's én ze profiteren van elkaars kennis en ervaring. Maar zelf alle keuzes maken betekent óók dat je je moet verdiepen in allerlei juridische, financiële en bouwkundige regels en voorschriften. Je kunt dus meestal niet zonder ondersteuning van buitenaf.

Waarom stimuleert de provincie CPO?

Wij willen Gelderlanders meer keuzevrijheid en ruimte geven bij de bouw van nieuwe woningen. CPO is één manier om voor meer variatie in uiterlijk, prijsklasse en eigendom te zorgen. Bovendien geloven wij dat het draagvlak en de sociale cohesie in buurten groeit, als mensen zélf hun eigen bouwprojecten realiseren. Je weet al langer wie je burens gaan worden en bouwt een band op; je bent al burens voordat je er woont!



De provincie wisselt kennis en informatie tussen allerlei partijen uit: de (toekomstige) initiatiefnemers, de gemeente, andere provincies en bedrijven. We beantwoorden vragen, zetten bijeenkomsten op, proberen partijen te overtuigen van de voordelen, enzovoort. Daarnaast stellen we stimuleringsubsidies beschikbaar.

Waarvoor geven we subsidie?

- Procesbegeleiding. Het goed doorlopen van het bouwproces is een kritische succesfactor bij CPO. Er zijn erg veel punten om aan te denken. Daarom stellen wij geld beschikbaar voor het inhuren van deskundige procesbegeleiding. Die kan worden uitgevoerd door een externe procesbegeleider of een architect (die dan wel een onderscheid moet maken in de kosten van de begeleiding en het ontwerp). Onze bijdrage is maximaal 75% van de kosten, tot een maximum van € 50.000,-.



- Gemeentelijke initiatieven. Ook steunen we gemeenten als ze niet-reguliere werkzaamheden uitvoeren op het gebied van CPO. Voorbeelden daarvan zijn het organiseren van scholing aan potentiële opdrachtgevers, of een **publiciteitscampagne**. Onze bijdrage is maximaal 75% van de kosten, met een maximum van € 25.000,- per initiatief.

Hoe kun je subsidie aanvragen?

Er is nu één subsidiemogelijkheid voor CPO, die jouw gemeente kan aanvragen. Op www.gelderland.nl kun je de subsidieregeling bekijken en downloaden. Voor de vastgestelde regels over CPO (op grond van de subsidieregeling Vitaal Gelderland 2008) klik je door, via Beleid en Volkshuisvesting naar Doelgroepen en Particulieren. Onderaan die pagina kun je het stuk en het aanvraagformulier downloaden.

Ellen Dijkman neemt deel aan het CPO-project Starterswoningen Laren3:

"CPO bied je unieke kansen! Wij bouwen 28 nieuwbouwwoningen voor starters in Laren, variërend van € 140.000,- tot € 160.000,-. Ingewikkeld vind ik het niet, maar je moet wel een lange adem hebben en er voor willen gaan. Als planoloog is het voor mij een heel nuttige ervaring."

Meer weten?

Voor informatie en vragen over (Collectief) Particulier Opdrachtgeverschap, de inhoud en de regeling kun je terecht bij je gemeente of de dienst REW, afdeling Stedelijke Ontwikkeling, de heer Patrick Koenders, T (026) 359 95 78 of p.koenders@prv.gelderland.nl.

De provincie Gelderland wenst je veel succes en wijsheid bij het realiseren van je plannen!