

Tweede fase Roombeekhofje binnenkort van start: nog enkele woningen te koop



Roombeekhofje: een nieuw hofje naar oer-Hollands voorbeeld



Hofjeswoningen

Met toegangspoorten, een fraai aangelegde binnentuin en vriendelijk ogende woningen met verrassend veel ruimte. Een hofjeswoning ingedeeld naar eigen wensen, dat kan in Roombeek.

De tweede fase van de hofjeswoningen is in verkoop. Om de eenheid te bewaken en het niet te ingewikkeld te maken, is een aantal keuzes voor de buitenkant vastgelegd. Bijvoorbeeld over het kleurgebruik, de materialen en de dak- en goothoogten.

De woningen in het hofje kennen verschillende breedtes. De diepte van de woningen is tien meter. Alle kavels zijn 11,5 meter diep (10 meter bebouwing en 1,5 meter voortuin).

De tweede fase van het Roombeekhofje wordt gezamenlijk aanbesteed. Het voordeel daarvan is een aantrekkelijke bouw prijs. Maar u bent wel zelf de baas over de plattegrond, de binnenkant. Deze kunt u geheel naar eigen idee indelen.

Wat kost dat?

Een huis van zeven meter breed met een inhoud van $\pm 425 \text{ m}^3$ kost inclusief de grond ongeveer € 200.000,-. Bij een breedte van 8 meter is de inhoud 540 m^3 en zijn de stichtingskosten ongeveer € 250.000,-.

In beide gevallen is sprake van een hoog afwerkingsniveau. De prijs is inclusief badkamer, hang- en sluitwerk etc.

Het Roombeekhofje wordt in twee delen gerealiseerd. De eerste elf woningen zijn inmiddels gebouwd en nagenoeg allemaal bewoond. De tweede fase is nu in verkoop. Hiervan zijn nog enkele woningen te koop.

Meer informatie

Stedelijk Wonen
Marga M.J. Brunninkhuis
e-mail m.brunnikhuis@stedelijkwonen.nl
telefoon 053 434 35 65